

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE INTERNE DELLA SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE E DEGLI UFFICI DELL'OFFICINA DI LEGNAGO PER L'ANNO 2021 CON OPZIONE PER L'ANNO 2022

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento da parte del Consorzio di Bonifica Veronese del servizio di pulizie generali interne presso la sede del Consorzio di Bonifica Veronese situata in Strada della Genovesa 31/e a Verona e degli uffici dell'officina di Legnago situata in Via Massimo d'Antona, 21 – Legnago (VR)

ART. 2 ATTIVITÀ SEDE DI VERONA

Queste le operazioni richieste:

Operazioni giornaliere:

- Vuotatura dei cestini carta di tutti gli uffici della sede;
- Scopatura ad umido e lavaggio dei pavimenti di uno dei tre piani a rotazione anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Spolvero e sanificazione dei piani di lavoro e di ogni superficie di tutti gli uffici di uno dei tre piani a rotazione anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Rimozione di impronte da porte e pareti a vetri di tutti gli uffici di uno dei tre piani a rotazione;
- Detersione e sanificazione sala mensa e di tutte le aree di servizio (atrio, salette caffè, corridoi, antibagni, ascensori) anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Fornitura carta igienica;
- Pulizia di tutti i bagni della sede anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Raccolta dei rifiuti solidi urbani dagli appositi recipienti e trasporto esternamente al cancello di accesso alla sede per permetterne la raccolta da parte della società incaricata.

Operazioni settimanali:

- Pulizia accurata delle sedie degli uffici;
- Scopatura e lavaggio scale dal sotterraneo all'ultimo piano;
- Deragnazione generale di tutto l'edificio e di ogni ambiente, dal sotterraneo (garage incluso) all'ultimo piano.

Operazioni bimestrali:

- Pulizia di tutte le pareti vetrate interne (da effettuarsi il venerdì pomeriggio);
- Fornitura via mail del programma dei lavori per i due mesi, con indicazione del giorno di pulizia di ciascun piano e dei giorni di intervento per le pulizie periodiche (deragnazioni, scale, pareti vetrate);
- Pulizia doppia pelle interna lato sud edificio.

Operazioni quadrimestrali:

- Pulizia completa dell'area del garage interrato.

Operazioni annuali:

- Pulizia vetrate esterne, la ditta appaltatrice avrà in carico anche il noleggio delle necessarie piattaforme.

ART. 3 ATTIVITÀ UFFICIO OFFICINA DI LEGNAGO:

Operazioni giornaliere:

- Vuotatura dei cestini carta di tutti gli uffici della sede;
- Scopatura ad umido e lavaggio dei pavimenti degli uffici anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Spolvero e sanificazione dei piani di lavoro e di ogni superficie di tutti gli uffici anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Rimozione di impronte da porte e pareti a vetri di tutti gli uffici di uno dei tre piani a rotazione;
- Detersione e sanificazione sala mensa e di tutte le aree di servizio (atrio, salette caffè, corridoi, antibagni) anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;
- Fornitura carta igienica;
- Pulizia di tutti i bagni della sede anche con prodotti certificati per la profilassi anti Covid;

- Raccolta dei rifiuti solidi urbani dagli appositi recipienti e trasporto esternamente al cancello di accesso alla sede per permetterne la raccolta da parte della società incaricata.

Operazioni settimanali:

- Pulizia accurata delle sedie degli uffici;
- Scopatura e lavaggio scale;
- Deragnazione generale di tutto l'edificio e di ogni ambiente;
- Pulizia accurata ufficio posizionato nel mezzo dell'officina;

Operazioni bimestrali:

- Pulizia di tutte le pareti vetrate interne ed esterne (da effettuarsi il venerdì pomeriggio);
- Fornitura via mail del programma dei lavori per i due mesi, con indicazione del giorno di pulizia di ciascun piano e dei giorni di intervento per le pulizie periodiche (deragnazioni, scale, pareti vetrate).

ART. 4 MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'Impresa aggiudicataria, nell'adempimento delle proprie prestazioni, si impegnerà ad erogare i servizi sopra descritti nei giorni lavorativi dal 01.01.2021 al 31.12.2021, con opzione per il secondo anno dal 01.01.2022 al 31.12.2022. Le prestazioni saranno svolte ad esclusivo rischio dell'Impresa aggiudicataria e mediante l'utilizzo dei propri mezzi tecnici. I servizi indicati all'art. 2 e 3 verranno prestati dal lunedì al venerdì prima dell'inizio delle attività lavorative alle ore 8.00.

Per i servizi forniti l'Impresa aggiudicataria si impegnerà a:

- osservare tutte le indicazioni operative che saranno comunicate dal Consorzio di Bonifica Veronese;
- predisporre tutti gli strumenti e svolgere ogni attività volte a garantire adeguati livelli di servizio, compresi quelli di sicurezza e riservatezza;
- L'Impresa aggiudicataria si impegna inoltre a nominare, alla sottoscrizione del contratto, il proprio Responsabile di Servizio quale rappresentante nei rapporti con il Consorzio di Bonifica Veronese.

Il Consorzio di Bonifica provvederà a fornire tutte le indicazioni e gli elementi utili ai fini della corretta e puntuale esecuzione dell'incarico.

ART. 5 IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta dell'appalto è pari a € 74.000,00

L'importo offerto dal concorrente sarà da intendersi remunerativo di ogni onere e spesa comunque necessari per l'esatta e completa esecuzione delle attività oggetto della presente procedura e, pertanto, per l'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni che saranno assunte dall'Impresa aggiudicataria con la stipula del contratto.

ART. 6 CONDIZIONI DEI SERVIZI

L'impresa aggiudicataria garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contrattuali. L'impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore.

ART. 7 RISCHI DA INTERFERENZA

il Consorzio ha provveduto a redigere il D.U.V.R.I. – Documento Unico di Valutazione dei Rischi per le Interferenze, come da previsioni della normativa in materia.

I costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti da interferenze delle lavorazioni, non soggetti a ribasso d'asta, sono stimati pari a € 740,00

ART. 8 CONDIZIONI DI PAGAMENTO

I pagamenti verranno effettuati tramite bonifico bancario con cadenza bimestrale previa ricezione fattura.

ART. 9 ALTRI OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'impresa aggiudicataria si obbliga:

- a mantenere il più assoluto segreto, anche successivamente alla cessazione del contratto, su informazioni in merito a fatti o soggetti di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi;
- ad individuare, all'atto della stipula del contratto, un responsabile del servizio che sarà referente nei confronti della Società, rappresentando ad ogni effetto l'impresa aggiudicataria; in caso di sostituzione del referente dovrà essere data immediata comunicazione alla Società che si riserverà di accettare;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a

proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'impresa aggiudicataria si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti da contratto le norme regolamentari di cui al D.Lgs. n. 81/2008 nuovo Testo Unico in materia di sicurezza sul lavoro;

- ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

ART. 10 OBBLIGATORIETÀ DELL'OFFERTA

L'impresa aggiudicataria, con la presentazione dell'offerta, è immediatamente obbligata nei confronti del Consorzio di Bonifica Veronese ad effettuare la prestazione, nei modi e nei termini indicati nella stessa e nel presente capitolato. L'offerta rimarrà valida per 90 giorni dalla data di scadenza della presentazione. Il rapporto obbligatorio per il Consorzio di Bonifica Veronese sorgerà solamente a seguito della stipula del contratto.

ART. 11 STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria è obbligata a stipulare il contratto di cottimo in forma privata ed elettronica, entro il termine comunicato dal Consorzio di bonifica Veronese. Nel caso in cui non stipuli nel termine fissato, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà risolto con semplice comunicazione scritta del Consorzio di Bonifica Veronese. Affinché possa essere perfezionato il contratto, l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta, se richiesto, a produrre la prova di tutte le dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara informale, nonché i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dei propri titolari o rappresentanti legali. Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso.

ART. 12 CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto e il subappalto dell'esecuzione anche in parte, nonché la cessione dei crediti derivanti dal contratto.

ART. 13 CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

L'Impresa aggiudicataria riconosce che i prezzi offerti in sede di gara sono remunerativi e di non avere, quindi, alcun diritto a chiedere ulteriori patti, condizioni, prezzi e/o compensi diversi, maggiori o comunque più favorevoli di quelli fissati.

ART. 14 FORO COMPETENTE

Tutte le controversie scaturite dal presente contratto dovranno essere oggetto di un tentativo preliminare di conciliazione. Per ogni controversia non risolta tramite la conciliazione come prevista nella precedente clausola, il Foro competente è il Tribunale di Verona.

ART. 15 TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i., i dati personali dell'Impresa aggiudicataria e/o dei professionisti all'uopo incaricati, acquisiti nell'ambito della presente procedura vengono raccolti dal Consorzio di Bonifica Veronese e registrati in appositi verbali ed atti amministrativi anche mediante supporti informatici. Tali dati sono destinati ad identificare le imprese concorrenti ed a verificare taluni dei requisiti di partecipazione alla procedura medesima, hanno natura obbligatoria e la loro omissione comporta l'esclusione dalla gara. Titolare del trattamento è il Consorzio di Bonifica Veronese.

ART. 16 NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto in questo capitolato, si applicano le disposizioni in materia dettate dal codice civile e dalla legislazione vigente.